

Информация о владельце:

ФИО: митрополит Аристарх (Симон) Владимирович  
 Выписан из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 (Симон Владимирович)  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Должность: Ректор

На основании запроса от 19.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Дата подписания: 19.05.2021 18:15:54

Уникальный программный ключ:

Здание  
236848de91e14e821fe0be6cf483a35ae5036840

вид объекта недвижимости

|   |  |                          |                            |
|---|--|--------------------------|----------------------------|
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>  | Всего листов раздела <b>1</b> : ____   | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>20.02.2021 № 99/2021/376939954</b>   |  |                          |                            |
| Кадастровый номер:  |  | <b>42:30:0506031:484</b> |                            |
| Номер кадастрового квартала:  | 42:30:0506031  |                          |                            |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 18.11.2014   |                          |                            |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                          |                            |
| Адрес:  | обл. Кемеровская, Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк, ул Зырянская, д 97   |                          |                            |
| Площадь, м²:  | 3676.8   |                          |                            |
| Назначение:   | Нежилое здание   |                          |                            |
| Наименование:   | Нежилое 4-х этажное здание с подвалом "Новокузнецкая Православная Духовная Семинария"  |                          |                            |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 5, в том числе подземных 1   |                          |                            |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |                          |                            |
| Год завершения строительства:   | 2014   |                          |                            |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 39187077.02  |                          |                            |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 42:30:0506031:494  |                          |                            |
| Кадастровые номера помещений, машиномест, расположенных в здании или сооружении:                  | данные отсутствуют   |                          |                            |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                          |                            |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |                            |
| Особые отметки:   | : Выявлена смена наименования юридического лица. В кадастровой выписке о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства от 29 сентября 2014г. №4200/001/14-510285 вид объекта недвижимого имущества - сооружение, кадастровый номер 42:30:0506031:462 , общая площадь 3677,7 кв.м., этажность : количество этажей 4, количество подземных этажей 1, материал стен "-" (прочерк), год ввода в эксплуатацию (завершения строительства "-" (прочерк), особые отметки: процент готовности 98% ". Ранее в свидетельстве о государственной регистрации 42 АВ 695473 от 23 января 2008г. - объект незавершенный строительством, 4-этажный (подземных этажей -1), общая площадь 3677,7 кв.м., процент готовности 98%. По решению Орджоникидзевского районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области от 08 апреля 2014г. завершенный строительством объект недвижимого имущества - нежилое 4-х этажное здание с подвалом "Новокузнецкая Православная Духовная Семинария". При проведении натурных работ общая площадь составила 3676,8 кв.м. Общая площадь узаконена на основании решения Орджоникидзевского районного суда г. Новокузнецка Кемеровской области от 08 апреля 2014г. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |                          |                            |
| Государственный регистратор   |  | ФГИС ЕГРН                |                            |
| полное наименование должности   | подпись  | инициалы, фамилия        |                            |

М.П.

**Сведения о зарегистрированных правах**

|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| <b>Здание</b>   |                                      |   |
| вид объекта недвижимости  |                                      |   |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>  | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ | Всего разделов: ____  |
| <b>20.02.2021 № 99/2021/376939954</b>   |                                      |   |
| Кадастровый номер:  |                                      | <b>42:30:0506031:484</b>  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                                 | Религиозная организация - духовная образовательная организация высшего образования "Кузбасская православная духовная семинария Кемеровской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4217028827 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.                                 | Собственность, № 42:30:0506031:484-42/006/2017-1 от 23.10.2017  |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                  |   |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют                   |   |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют                   |   |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют                   |   |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |                                      |   |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                   |   |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют                   |   |
| Государственный регистратор   |                                      | ФГИС ЕГРН   |
| полное наименование должности   |                                      | подпись   |
|   |                                      | инициалы, фамилия   |

М.П.



**Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра**

Сертификат ЭЦП 01:FA:6F:C7:00:57:AB:DE:99:4A:5E:C1:0E:B5:FF:27:E7  
 Действителен с 4 февраля 2020 г., 14:56:08 GMT+3 по 4 мая 2021 г., 15:06:08 GMT+3  
 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00\_uddfrs1@rosreestr.ru